

УТВЕРЖДАЮ
ООО "АлмазНТ"

Генеральный директор:
Алешина Т.Б.

01 августа 2026г.

Комплексный план мероприятий по подготовке объекта Раменский м.о., п.г.т. Удельная, Солнечная ул., д. 38 к отопительному периоду 2026/2027 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Удельная», Солнечная ул., д. 38 к отопительному периоду 2026/2027 г.г.																										
№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс.руб.)	Ответственный Исполнитель	Сроки исполнения																Отметка о выполнении работ и оценки качества			
							май		июнь		июль		август		сентябрь		октябрь									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
I. Организационные мероприятия																										
1	Подготовка Актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплонабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Копеев А.А.																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2	Подготовка Актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Коняев А.А.													+						
3	Подготовка Актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплопосредующими и теплоотводящими организациями	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Коняев А.А.													+						
4	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУЗ Коняев А.А.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5	Подготовка Актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.													+						
6	Подготовка копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.													+						
7	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
8	Подготовка Актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3, 22, 9.4, 18 Правил N 115			-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.																			
9	Подготовка Актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.													+						
10	Подготовка копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
11	Подготовка Актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплопоставляющей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						
12	Подготовка Актов периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 7.3 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						
13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						
14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
15	Подписанный представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						
II. Технические мероприятия																										
а	Объект																									
1	Выполнение работ по текущему ремонту теплоэнергетического оборудования по адресу - Солнечная 38					Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.																				
1.1	Ремонт (замена элементов) в ИТП	шт	отсутствует	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.																				
1.2	Замена вентилей, обратных клапанов, кранов двойной регулировки, трехходовых кранов и т.п.	шт	2	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						
1.3	Ремонт задвижек без снятия с места	шт	ревизия	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						
1.4	Замена манометров (с выполнением поверки)	шт	ревизия	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						
1.5	Прочие мероприятия	шт	ревизия	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						
2	Выполнение работ по текущему ремонту тепловых сетей по адресу- Солнечная 38					Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						
2.1	Замена участков сети	мп	отсутствует	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.																				
2.2	Замена стенов трубопроводов	шт	ревизия	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.														+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.3	Прочие мероприятия					Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.																			
3	Промышленность теплопотребляющей установкой, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.													+						
4	Проведения наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, пломбирования дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.													+						
5	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоисполнителями и теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Коняев А.А.													+						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
6	Проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.													+						
7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системах горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.					Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.																			
8	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения Осмотры проводятся совместно с представителем единой теплоснабжающей организации	шт	1	-	-	Начальник ЖЭУ 3 Конаев А.А.													+						

